



TERMO DE REFERÊNCIA Nº 142/2025

Objeto da contratação: Contratação de Empresa para Reforma e Construção de 363,46 m², do Centro Cultural, Turístico e Comercial do Parque das Tribos – ID 43/PNUD

Tipo de contrato: Contrato de prestador de serviço de engenharia/construção civil – Pessoa Jurídica – Contrato por empreitada por preço unitário.

Previsão de contratação: outubro - 2025

1. Sobre a COIAB

A Coordenação das Organizações Indígenas da Amazônia Brasileira (COIAB), maior organização regional indígena do Brasil, fundada em 19 de abril de 1989, tem como missão defender os direitos à terra, saúde, educação, cultura e sustentabilidade dos povos e organizações indígenas, considerando a sua diversidade, e visando sua autonomia mediante articulação e fortalecimento. Sua área de atuação abrange os nove estados amazônicos: Acre, Amapá, Amazonas, Maranhão, Mato Grosso, Pará, Rondônia, Roraima e Tocantins, subdivididos em 64 regiões. Esse território de aproximadamente 110 milhões de hectares é lar de 60% do total da população indígena do Brasil, onde vivem mais de 160 povos, e uma população estimada em mais de 850 mil pessoas indígenas, que vivem em territórios tradicionais ou nos centros urbanos, além dos indígenas que evitam o contato com a sociedade nacional vivendo de forma autônoma na floresta.

2. Sobre o projeto

O Projeto Floresta + Amazônia, Modalidade Comunidades, tem o objetivo de recompensar quem protege e recupera a floresta. Assim, contribui para a redução de emissões de gases de efeito estufa e o desenvolvimento sustentável da Amazônia Legal. O projeto é resultado de uma parceria entre o Ministério do Meio Ambiente (MMA) e o Programa das Nações Unidas para o Desenvolvimento (PNUD) e tem como foco a estratégia de pagamentos por serviços ambientais. Assim, a COIAB atua como parceira implementadora do projeto.

3. Justificativa

Com o objetivo de promover o empreendedorismo indígena na Comunidade Parque das Tribos, por meio do qual será criado um centro cultural, turístico e comercial onde se desenvolva capacitação nas diferentes áreas de expressão artística, do desenvolvimento sustentável e do domínio de novas tecnologias para as diferentes etnias do Parque das Tribos, onde se comercialize entretenimento, alimentação e produtos culturais e simbólicos, transformando a comunidade num lugar de turismo, de referência e de celebração dos povos indígenas da Amazônia e de seus modos tradicionais e sustentáveis de vida, o projeto intitulado “**Construção do Centro Cultural, Turístico e Comercial do Parque das Tribos**”, será desenvolvido na Comunidade Parque das Tribos. Desta forma, há a necessidade de contratação de uma Empresa com experiência em construção civil, para realizar a reforma e construção do Centro Cultural, Turístico e Comercial do Parque das Tribos.



4. Objetivo

A Coiab contratará uma Empresa com experiência na construção civil, para realizar a construção e reforma do Centro Cultural, Turístico e Comercial do Parque das Tribos, atuando sob orientação da Gerência de Projetos.

5. Principais Atividades

Conforme o Projeto Memorial Descritivo de Arquitetura, as atividades devem atender:

- Serviços típicos de Alvenaria; Cobertura; Instalação Hidráulica e Esgoto; Instalação Elétrica; Revestimento das Paredes; Esquadrias; Pisos; e Pintura.
- Área total da Construção: 363,46 m² - Térreo: 01 sala de costura; 01 sala administrativa; 01 sala de reunião; 01 loja; 01 sala; 01 depósito; 01 copa; 01 edícula; 02 banheiros.
- Fornecimento de materiais, equipamentos, ferramentas, EPI, andaimes e mão de obra, conforme especificações do projeto executivo, assim como refeições e vales transporte.

6. Prazos/Cronograma

O tempo de contratação será de 04 meses de execução de obra, incluindo vistorias da medição da obra, conforme o quadro abaixo:

Atividades	Repasse do Recurso	Prazo
Assinatura de contrato – 10% do Administrativo	1º repasse	30 dias
30% - Administrativo – para início da contratação		
20% - Alvenaria – para início da contratação		
100% - hidráulica		
Medição de obra (% do cronograma físico financeiro por etapa do executado e à executar) e apresentação de relatórios, conforme vistoria	2º repasse	30 dias
Hidráulica + forro + elétrica + alvenaria – conforme a vistoria da medição de obra (% do cronograma físico financeiro)	3º repasse	30 dias
60% do administrativo - Vistoria final	4º repasse	30 dias

7. Forma de apresentação dos produtos

- Apresentação de Relatório da Vistoria da Obra;
- Apresentação de Relatório Diário de Obra – RDO;
- Apresentação de Relatório da Medição da Obra;
- Apresentação de Relatório mensal modelo padrão da COIAB, com descrição das atividades desenvolvidas.
- Certidões negativas INSS, FGTS, Certidão Negativa de Ações Trabalhistas e Comprovantes de pagamento dos colaboradores.

8. Formas de Pagamento

- Os pagamentos ocorrerão conforme apresentação dos relatórios em conformidade com o item 7;
- Emissão de Nota Fiscal conforme repasse do recurso - item 6;
- Todos os impostos são de responsabilidade do prestador, bem como, não será realizado pagamento em conta corrente de pessoa física.



9. Supervisão e/ou Aprovação

Os produtos serão avaliados e aprovados pela Gerência de Projetos. Na impossibilidade, a assinatura será pelo Coordenador Geral.

10. Qualificações profissionais desejáveis

A empresa candidata deverá enviar por e-mail as seguintes informações:

- Proposta orçamentária;
- Portfólio da empresa;
- Currículo do responsável Técnico registrado no Conselho Regional;
- Equipe profissional em seu quadro de pessoal mínimo: Encarregado de Obras - 01; Pedreiro - 02; Ajudante - 03; Eletricista - 01; Técnico em Refrigeração - 01; Pintor - 02;
- Atestado de Capacidade Técnica de Construção - comprovante de experiência mínima de 03 atestados.
- Certidões Negativas Federal, Municipal e Estadual.
- Certificado de Regularidade do FGTS; e
- Certidão Negativa de Ações trabalhistas.

11. Da confidencialidade

A COIAB é uma organização indígena para indígena, profissionais indígenas são encorajados a se candidatar, aplicamos um processo de seleção justo e transparente que considera as competências/habilidades dos candidatos (as).

A COIAB busca dar inclusão a mulheres e jovens indígenas e assim, incentivamos suas candidaturas. Todas as candidaturas serão tratadas com estrita confidencialidade. Orientamos que o contratado(a) não compartilhe ou utilize informações confidenciais em benefício próprio ou de terceiros, respeitando os segredos empresariais e propriedade intelectual da COIAB e seus parceiros.

Manter sigilo, tanto escrito como verbal, ou, por qualquer outra forma, de todos os dados, informações científicas e técnicas e, sobre todos os materiais obtidos com sua participação, podendo incluir, mas não se limitando a: técnicas, desenhos, cópias, diagramas, modelos, fluxogramas, esboço, fotografias, softwares, discos, disquetes, pen drives, processos, projetos, dentre outros.

Por fim, para garantir direitos coletivos, a COIAB tem como premissa a luta contra a discriminação. Assim, a COIAB não corrobora com candidatos com históricos de assédio moral, acusações infundadas, abuso de poder, violação da privacidade e direitos civis, assédio sexual e constrangimento com conotação sexual no ambiente de trabalho, xenofobia, entre outros. Na luta contra a exploração infantil, a COIAB solicita de todos os profissionais o Certificado de Prevenção da Exploração e do Abuso Sexual (PSEA), a ser realizado no site da UNICEF.

12. Seleção

Os candidatos deverão encaminhar suas propostas para o e-mail: projetos@coiab.org.br no período de 10 a 20 de outubro de 2025 até as 23h59min do horário de Manaus/AM, com o título do e-mail "Seleção de Empresa para execução da Obra – ID 43", após esta data não será recebido as propostas de candidaturas. Importante todos os candidatos informarem o telefone e email do Técnico Responsável para que a COIAB possa entrar em contato caso a Empresa/Consultoria seja selecionada para a etapa de Entrevista.



- 1ª etapa de seleção: No período de 22 e 23 de outubro de 2025 será realizada a análise das propostas, com resultado da seleção no dia 24 de outubro de 2025, a ser informado via e-mail para todos os candidatos;
- 2ª etapa de seleção: No período de 27 e 28 de outubro de 2025 será realizada a entrevista com os candidatos aprovados da 1ª etapa. O resultado da seleção será informado via e-mail para todos os candidatos a partir do dia 29 de outubro de 2025.

13. Contrato e emissão de Nota Fiscal

A Pessoa Jurídica contratada deve estar devidamente regularizada perante os órgãos necessários para sua operação para que o contrato seja assinado e atender os seguintes requisitos:

1. CNPJ;
 2. Inscrição estadual e/ou municipal;
 3. Certidões negativas de débito, esfera estadual, municipal e federal;
 4. Declaração de optante do simples nacional, se for o caso;
 5. Caso a empresa tenha funcionário, deverá apresentar mensalmente o recolhimento dos encargos;
 6. Conta bancária PJ, informar os dados bancários;
 7. RG e CPF do representante legal.
 8. Apresentação de Apólice de Seguro da obra;
- Outros documentos poderão ser solicitados conforme a necessidade de apresentação dos produtos.

Manaus, 08 de outubro de 2025.

*Elcio Severino Da
Silva Machineri*

Assinado digitalmente na ZapSign por
Elcio Severino da Silva Machineri
Data: 07/10/2025 16:46:43.337 (UTC-0300)

Elcio Severino da Silva Machineri
Coordenador Geral da COIAB

Alcebias Mota Constantino

Assinado digitalmente na ZapSign por
Alcebias Mota Constantino
Data: 08/10/2025 12:22:09.457 (UTC-0300)

Alcebias Mota Constantino
Vice-Coodenador Geral da COIAB

Marciely Ayap Tupari

Assinado digitalmente na ZapSign por
Marciely Ayap Tupari
Data: 08/10/2025 12:19:22.837 (UTC-0300)

Marciely Ayap Tupari
Coordenadora Secretária da COIAB

Dineva Maria Kayabi

Assinado digitalmente na ZapSign por
Dineva Maria Kayabi
Data: 07/10/2025 15:47:00.964 (UTC-0300)

Dineva Maria Kayabi
Coordenadora Tesoureira da COIAB

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)

Última atualização em 08 Outubro 2025, 12:22:10

Status: Assinado

Documento: TDR - 142 - 2025 - ID 43 PNUD - Empresa De Construção Civil.Pdf

Número: 590b0422-7e6b-4b60-a5ba-71ee13611310

Data da criação: 07 Outubro 2025, 15:40:31

Hash do documento original (SHA256): 964a19adc62cd18263ae93c81ce149872ef2b56cd2c43e5f616086d35a676e33



Assinaturas

4 de 4 Assinaturas

Assinado  via ZapSign by Truora ELCIO SEVERINO DA SILVA MACHINERI Data e hora da assinatura: 07/10/2025 16:46:43 Token: 5031c0e9-676d-4977-8913-34b0333d0ce8	Assinatura  Elcio Severino da Silva Machineri
Pontos de autenticação: Telefone: + 5568992811016 E-mail: manchineri.elcio@gmail.com Nível de segurança: Validado por código único enviado por e-mail	Localização aproximada: -12.125054, -77.031672 IP: 187.26.76.85 Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64; rv:143.0) Gecko/20100101 Firefox/143.0
Assinado  via ZapSign by Truora ALCEBIAS MOTA CONSTANTINO Data e hora da assinatura: 08/10/2025 12:22:09 Token: 10a5cc23-1e30-4df0-a4df-0e9b49c0c17a	Assinatura  Alcebias Mota Constantino
Pontos de autenticação: Telefone: + 5595984029199 E-mail: alcebiasconstantino95@gmail.com Nível de segurança: Validado por código único enviado por e-mail	Localização aproximada: 2.995004, -61.169843 IP: 98.97.156.77 Dispositivo: Mozilla/5.0 (Linux; Android 10; K) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) SamsungBrowser/28.0 Chrome/130.0.0.0 Mobile Safari/537.36
Assinado  via ZapSign by Truora MARCIELY AYAP TUPARI Data e hora da assinatura: 08/10/2025 12:19:22 Token: accb4472-001b-4121-bae0-d9ed0d232d36	Assinatura  Marciely Ayap Tupari
Pontos de autenticação: Telefone: + 5592984187843 E-mail: marcytupari10@gmail.com	Localização aproximada: -8.760855, -63.894256 IP: 181.220.194.19 Dispositivo: Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 26_0_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) CriOS/141.0.7390.41 Mobile/15E148 Safari/604.1

INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

Confirme a integridade do documento aqui.



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 590b0422-7e6b-4b60-a5ba-71ee13611310, segundo os [Termos de Uso da ZapSign](#), disponíveis em zapsign.com.br

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)
Última atualização em 08 Outubro 2025, 12:22:10

Assinado  via ZapSign by Truora DINEVA MARIA KAYABI Data e hora da assinatura: 07/10/2025 15:47:00 Token: eb7a4405-d244-4329-9cec-ccbde290ec4a		Assinatura <i>Dineva Maria Kayabi</i> Dineva Maria Kayabi
Pontos de autenticação: Telefone: + 5592985718122 E-mail: kayabidineva@gmail.com Nível de segurança: Validado por código único enviado por e-mail		Localização aproximada: -15.799193, -47.888392 IP: 191.58.152.24 Dispositivo: Mozilla/5.0 (Linux; Android 10; K) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/141.0.0.0 Mobile Safari/537.36

INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.
Confirme a integridade do documento aqui.



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 590b0422-7e6b-4b60-a5ba-71ee13611310, segundo os [Termos de Uso da ZapSign](#), disponíveis em zapsign.com.br