



Movimento
Indígena
do Acre

OPIRONA
O Povo Indígena
do Rio Negro



TERMO DE REFERÊNCIA Nº 078/2024

Objeto da contratação: Contratação de serviço Pessoa Jurídica para elaboração de Projeto Básico de Arquitetura e Engenharia, contemplando Instalações Elétricas, Hidráulicas e Climatização do Centro cultural, turístico e comercial do Parque das Tribos

Tipo de contrato: Contrato de prestação de serviço – Pessoa Jurídica

Previsão de contratação: 15 de janeiro a 01 de março de 2025 (45 dias)

1. Sobre a COIAB

A Coordenação das Organizações Indígenas da Amazônia Brasileira (COIAB), a maior organização regional indígena do Brasil, é uma associação de direito privado e sem fins lucrativos, com sede em Manaus-AM, fundada em 19 de abril de 1989. Tem como missão defender os direitos à terra, saúde, educação, cultura e sustentabilidade dos povos e organizações indígenas, considerando a sua diversidade e visando sua autonomia de articulação e fortalecimento. Sua área de atuação abrange os nove estados amazônicos: Acre, Amapá, Amazonas, Maranhão, Mato Grosso, Pará, Rondônia, Roraima e Tocantins, subdivididos em 62 regiões. Esse território de aproximadamente 110 milhões de hectares é lar de 60% do total da população indígena do Brasil, onde vivem mais de 160 povos, e uma população estimada em 800 mil pessoas, que vivem em territórios tradicionais ou nos centros urbanos, além dos indígenas que evitam o contato com a sociedade nacional, vivendo de forma autônoma na floresta. As ações da COIAB são pautadas a partir de seis eixos de atuação: 1) Gestão, fortalecimento político e desenvolvimento institucional da Coiab; 2) Defesa dos direitos indígenas e políticas públicas prioritárias; 3) Autonomia e sustentabilidade dos povos e territórios indígenas; 4) Formação política e técnica; 5) Gênero, infância e juventude indígena na Amazônia e 6) Defesa dos direitos dos povos indígenas isolados.



Movimento
Indígena
do Acre

OPIRONA
O Povo Indígena do Rio Negro



2. Sobre o projeto

O Projeto Floresta + Amazônia, Modalidade Comunidades, tem o objetivo de recompensar quem protege e recupera a floresta. Assim, contribui para a redução de emissões de gases de efeito estufa e o desenvolvimento sustentável da Amazônia Legal. O projeto é resultado de uma parceria entre o Ministério do Meio Ambiente (MMA) e o Programa das Nações Unidas para o Desenvolvimento (PNUD) e tem como foco a estratégia de pagamentos por serviços ambientais. Assim, a COIAB atua como parceira implementadora do projeto.

3. Justificativa

Visando criar um centro cultural, turístico e comercial onde se desenvolva capacitação nas diferentes áreas de expressão artística, do desenvolvimento sustentável e do domínio de novas tecnologias para as diferentes etnias do Parque das Tribos, em Manaus, e para indígenas oriundos das aldeias, e onde se comercialize entretenimento, alimentação e produtos culturais e simbólicos, transformando a comunidade num lugar de turismo, de referência e de celebração dos povos indígenas da Amazônia e de seus modos tradicionais e sustentáveis de vida, desta forma, há a necessidade de realizar a reforma da estrutura do centro cultural, turístico e comercial, através da contratação de um profissional da área de Engenharia Civil, com experiência, para elaborar o Projeto Básico de Arquitetura e Engenharia, contemplando Instalações Elétricas, Hidráulicas e Climatização do Centro cultural, turístico e comercial do Parque das Tribos, conforme planejamento estabelecido junto à comunidade do Parque das Tribos.

4. Objetivo

Contratar um(a) consultor (a) da área de Engenharia Civil, com experiência, na modalidade híbrida, para elaboração do Projeto Básico de Arquitetura e Engenharia do Centro cultural, turístico e comercial do Parque das Tribos, com metragem de cada setor, detalhes da instalação elétrica, hidráulica e climatização, com descrição do tipo de material a ser utilizado, e outras informações necessária para execução do projeto básico.



Movimento
Indígena
do Acre



5. Principais Atividades

1. Reunir com a Comunidade Parque das Tribos de modo presencial para o diagnóstico do local da construção ou da estrutura a ser reformada, assim como da quantidade de recursos humanos e financeiros disponíveis para a obra. Documentos e informações adicionais necessárias para este levantamento deverão ser solicitadas para a Associação UPIM;
2. Realizar reuniões remotas periódicas com a equipe da COIAB, Floresta +Amazônia, Coordenadora do Projeto Local e com a UPIM, para informar como está o andamento da elaboração do projeto básico;
3. Realizar visita técnica, para o diagnóstico do local da construção ou da estrutura a ser reformada, assim como da quantidade de recursos humanos e financeiros disponíveis para a obra junto com a equipe local que coordena o projeto, e com a Associação UPIM;
4. Apresentar no projeto básico as informações técnicas e financeiras, conforme a necessidade da organização UPIM, e regulamentações existentes, inserindo informações sobre a planta baixa, hidráulico, elétrico, estrutural, cronogramas físico-financeiros, com as devidas Anotações de Responsabilidade Técnica (ART);
5. Realizar reuniões para apresentar e aprovar o projeto com a associação, para orientar a equipe local sobre a execução da obra;
6. Orientar a associação para o cumprimento do cronograma físico-orçamentário da obra, de forma a racionalizar as aquisições de material de construção e contratação de mão de obra;
7. Apoiar a COIAB na elaboração do termo de referência para contratação da empresa responsável pela obra, acompanhar a execução da obra, assessorar com o licenciamento/regularização da obra (alvará, habite-se, etc.);
8. Outras atividades correlatas não relacionadas acima poderão ser inseridas para o bom andamento dos serviços.

6. Prazos/Cronograma

A execução está prevista para janeiro e fevereiro de 2025, com a visita à comunidade Parque das Tribos para executar *in loco* as medições e realização de reuniões, na modalidade presencial e virtual, para definir o escopo do projeto com a aprovação da coordenação local do projeto e da UPIM. O cronograma prevê 45 dias para a execução de todas as atividades e pagamentos, conforme a tabela abaixo.



Movimento
Indígena
do Acre



Produto Previsto		Prazo de Entrega	% Valor do contrato
Tipo	Título		
Parcela 1:	Na aprovação desta proposta	dia 15 de janeiro/2025	30%
Parcela 2:	Relatório das reuniões e apresentação prévia do produto para análise	dia 14 de fevereiro/2025	35%
Parcela 3:	Entrega do produto Memorial Descritivo do Centro cultural, turístico e comercial da comunidade Parque das Tribos	dia 01 de março/2025	35%

7. Forma de apresentação dos produtos

- Apresentação de Relatório modelo padrão da COIAB, com descrição das atividades desenvolvidas, e registro fotográfico das visitas para diagnóstico e reuniões presenciais e virtuais;

- Apresentação do Projeto básico aprovado pela comunidade, pela UPIM, da Coordenação do projeto local, com acompanhamento da equipe da COIAB, e da equipe do Floresta + Amazônia: Modalidade Comunidades. O produto será entregue na versão eletrônica do software em que o projeto foi feito, e em formato PDF, e impresso em pasta com assinatura digital e ART no idioma português.

8. Formas de Pagamento

Os pagamentos ocorrerão por meio de apresentação de nota fiscal e do produto em conformidade com o item 7. Todos os impostos são de responsabilidade do prestador, bem como, não será realizado pagamento em conta corrente de pessoa física.

9. Supervisão e/ou Aprovação

- Relatório das atividades desenvolvidas conforme o prazo estabelecido para apresentação prévia do produto, a ser analisado pela Gerência de Projetos;



Movimento
Indígena
do Acre



- Relatórios devem ser entregues em formato eletrônico (PDF e arquivo nativo) e versão impressa, acompanhados da ART e assinaturas digitais

- O Projeto básico após aprovado pela Associação UPIM, e pela Coordenação do projeto local, será entregue para a COIAB - Gerência de Projetos e Gerência Administrativo Financeiro, e para o ponto focal do Floresta + Amazônia: Modalidade Comunidades para acompanhamento da proposta aprovada.

10. Qualificações profissionais desejáveis

Consultorias específicas de engenharia de construção civil com experiência comprovada. Devidamente credenciada, em dia com as obrigações legais junto ao governo, demais órgãos relacionados e registro ativo no CREA (Conselhos Regionais de Engenharia e Agronomia).

- Possuir formação em Engenharia Civil;
- Possuir cadastro no CREA para emissão de ART;
- Capacidade técnica para elaboração de projeto arquitetônico, hidráulico e elétrico;
- Experiência em comunidades rurais, preferivelmente no Amazonas;
- Desejável experiência com organização do Terceiro Setor;
- Desejável experiência com metodologias e processos participativos;
- Possuir diálogos construtivos, comunicação estratégica, clara e flexível;
- Possuir bom relacionamento interpessoal;
- Possuir experiência, interesse e sensibilidade para o trabalho com povos indígenas, adotando uma atitude de respeito, independentemente da situação confrontada;
- Ter conhecimento prático em informática (Word, Excel e PowerPoint);
- Possuir facilidade de comunicação oral e agilidade na escrita;
- Comprometido com prazos e metas;
- Proatividade.

11. Da inclusão social, éticos e confidencialidade

A COIAB é uma organização indígena para indígena, profissionais indígenas são encorajados a se candidatar, aplicamos um processo de seleção justo e transparente que considera as competências/ habilidades dos candidatos (as).



Movimento
Indígena
do Acre



Todas as candidaturas serão tratadas com estrita confidencialidade. Orientamos que o contratado(a) não compartilhe ou utilize informações confidenciais em benefício próprio ou de terceiros, respeitando os segredos empresariais e propriedade intelectual da COIAB e seus parceiros.

A COIAB busca dar inclusão a mulheres e jovens indígenas e assim, incentivamos suas candidaturas.

De forma a garantir os direitos coletivos, a COIAB tem como premissa a luta contra a discriminação. Assim, a COIAB não corrobora com candidatos com históricos de assédio moral, acusações infundadas, abuso de poder, violação da privacidade e direitos civis, assédio sexual e constrangimento com conotação sexual no ambiente de trabalho, xenofobia, entre outros.

12. Recebimento de Proposta

Os/as candidatos/as interessados/as devem encaminhar por e-mail:

- a) Currículo ou portfólio atualizado, com destaque para as áreas específicas com o objeto da consultoria;
- b) Comprovante de formação (diploma ou registro no conselho de classe).

13. Prazo para envio de propostas e etapas para contratação

1. Será considerado o período de 10 a 16 de dezembro de 2024 para envio das propostas das consultorias interessadas;
2. As propostas devem ser enviadas para o correio eletrônico projetos@coiab.org.br e administrativo@coiab.org.br, com o título do email: Seleção - Consultoria Técnica - Projeto básico - ID 43;
3. As entrevistas com os candidatos que enviarem as propostas serão realizadas nos dias 17 a 19 de dezembro/2024;
4. A contratação será realizada no dia 15 de janeiro de 2025;
5. A entrega dos produtos previstos neste TDR deverá ser de até o dia 01 de março de 2025.

14. Diretrizes Éticas e Compliance

O contratado deve seguir as diretrizes da COIAB, incluindo:

- Prevenção à corrupção e antiterrorismo.



Movimento
Indígena
do Acre



- Combate à exploração infantil e exploração sexual.
- Respeito aos direitos dos povos indígenas e adesão a processos participativos.

15. Contrato

A empresa contratada deve estar devidamente regularizada perante os órgãos necessários para sua operação para que o contrato seja assinado e atender os seguintes requisitos:

1. CNPJ;
2. Inscrição estadual e/ou municipal;
3. Certidões negativa de débito, esfera estadual, municipal e federal;
4. Caso a empresa tenha funcionário, deverá apresentar mensalmente o recolhimento dos encargos;
5. Conta bancária PJ;
6. Informar dados bancários;
7. CREA, ativo.

Manaus, 10 de dezembro de 2024.

Assinado digitalmente na ZapSign por
Elcio Severino da Silva Machineri
Data: 10/12/2024 16:07:40.413 (UTC-0300)

*Elcio Severino Da
Silva Machineri*

Elcio Severino da Silva Machineri
Coordenador Geral da COIAB

Assinado digitalmente na ZapSign por
Alcebias Mota Constantino
Data: 10/12/2024 16:06:02.130 (UTC-0300)

Alcebias Mota Constantino

Alcebias Mota Constantino
Vice-Coordenador Geral da COIAB

Assinado digitalmente na ZapSign por
Marciely Ayap Tupari
Data: 10/12/2024 16:02:15.480 (UTC-0300)

Marciely Ayap Tupari

Marciely Ayap Tupari
Coordenadora Secretária da COIAB

Assinado digitalmente na ZapSign por
Avanilson Ijoraru Dias Aires Karajá
Data: 10/12/2024 18:33:54.573 (UTC-0300)

*Avanilson Ijoraru Dias
Aires Karajá*

Avanilson I. Dias Aires Karajá
Coordenador Tesoureiro da COIAB